



 **Agec**
Insieme viviamo la Città

**FINANZIAMENTO PNRR
PINQUA PER L'ATTUAZIONE DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO
NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE".**

PROPOSTA

***"RIGENERIAMO. DALLA RISTRUTTURAZIONE DELLE 'CASE ROSSE'
ALLA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI BORGO
ROMA".***



RIGENERIAMO

BANDO QUALITÀ DELL'ABITARE

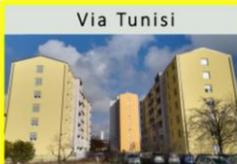


- Il Comune di Verona e AGECE hanno colto l'occasione data dal "Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare" (Decreto interministeriale n.395 del 16/09/2020, G.U. n. 285 del 16/11/2020) per ridurre il disagio abitativo presente in alcuni quartieri della città di Verona, riqualificando il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché migliorando la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini in un'ottica di sostenibilità, senza consumo di suolo, secondo il modello urbano della città intelligente (*Smart City*).



Oggetto di richiesta Finanziamento Bando

Altri Finanziamenti

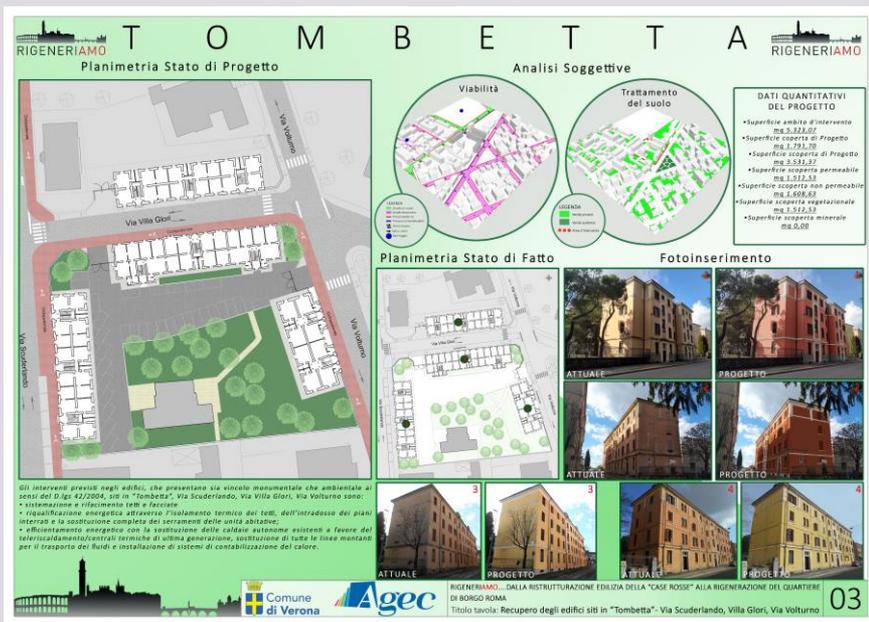


CASE AZZOLINI

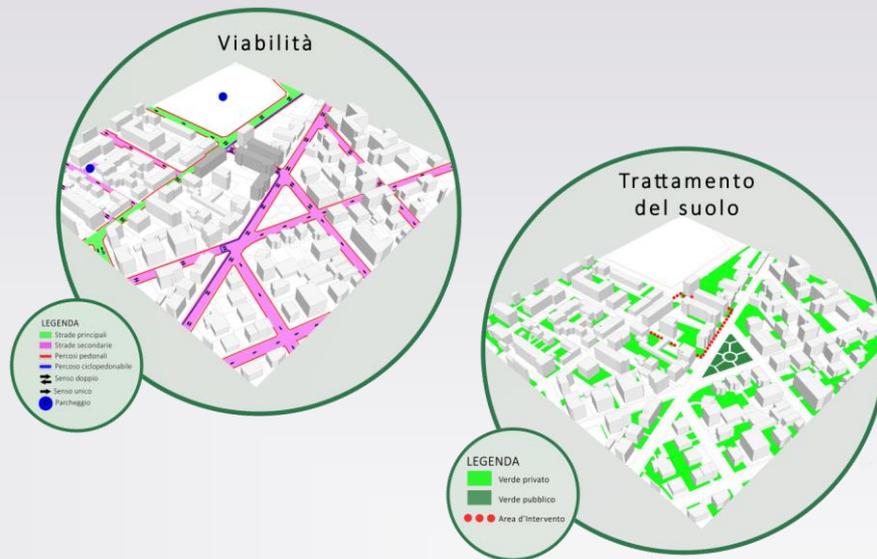


Stato Attuale e di Progetto





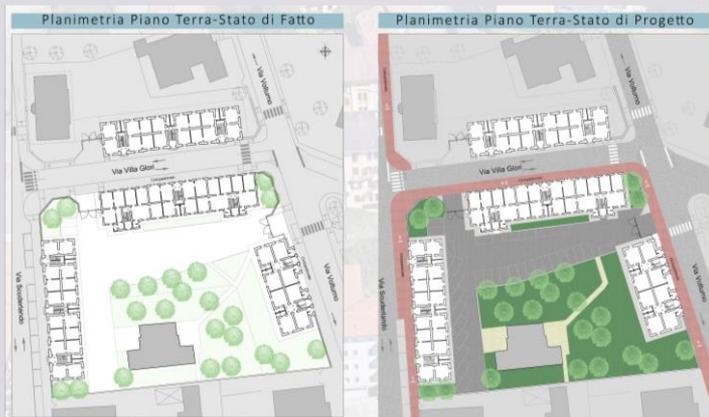
Analisi Soggettive



Interventi Previsti

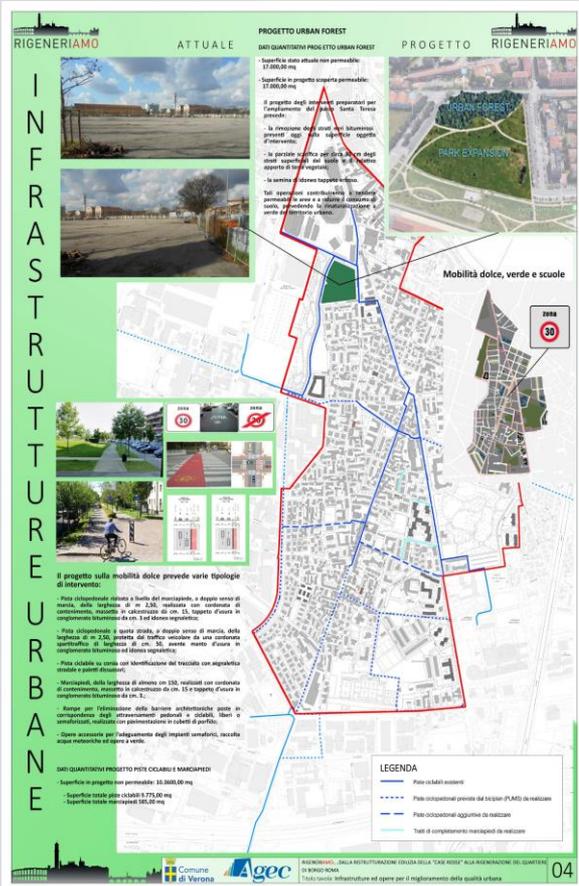
- sistemazione e rifacimento tetti e facciate;
- riqualificazione energetica attraverso l'isolamento termico dei tetti, dell'intradosso dei piani interrati, dove possibile, e la sostituzione completa dei serramenti delle unità abitative;
- efficientamento energetico con la sostituzione delle caldaie autonome esistenti a favore del teleriscaldamento/centrali termiche di ultima generazione, sostituzione di tutte le linee montanti per il trasporto dei fluidi e installazione di sistemi di contabilizzazione del calore;

Gli edifici presentano vincolo monumentale che ambientale ai sensi del D. Lgs 42/2004, siti in "Tombetta" (Via Scuderlando, Via Villa Glori, Via Volturmo).



Stato Attuale e di Progetto





Progetto Urban Forest



Intervento di deimpermeabilizzazione, preparatori per l'ampliamento del Parco Santa Teresa che prevedono:

- la rimozione degli strati bituminosi tramite scarifica;
- l'apporto di terreno vegetale;
- la semina di idoneo tappeto erboso;

Le aree verranno preparate per successivi interventi mirati alla piantumazione di alberi, arbusti ed alla realizzazione di spazi a verde pubblico attrezzato.



Mobilità dolce

Interventi previsti

- pista ciclopedonale rialzata a livello del marciapiede, a doppio senso di marcia, della larghezza di m 2,50, realizzata con cordona di contenimento, massetto in cls da 15 cm, tappeto d'usura in conglomerato bituminoso da 3 cm ed idonea segnaletica;
- pista ciclopedonale a quota strada, a doppio senso di marcia, della lunghezza di m 2,50, protetta dal traffico veicolare da una cordona spartitraffico di larghezza di 50 cm, avente manto d'usura in conglomerato bituminoso ed idonea segnaletica;
- pista ciclabile su corsia con identificazione del tracciato, con segnaletica stradale e paletti dissuasori;
- marciapiedi della larghezza di almeno 150 cm, realizzati con cordona di contenimento, massetto in cls da 15 cm e tappeto d'usura in conglomerato bituminoso da 3 cm;
- rampe per l'eliminazione delle barriere architettoniche poste in corrispondenza degli attraversamenti pedonabili e ciclabili, liberi o semaforizzati, realizzate con pavimentazione in cubetti di porfido;
- opere accessorie per l'adeguamento degli impianti semaforici, raccolta acque meteoriche ed opere a verde.



Grazie per l'attenzione.

AGEC Sede Legale e Direzione
Via Enrico Noris, 1
37121 Verona
T +39 045 8051311

www.agec.it - infoagec@agec.it